	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA		ACTA Nº
CO1.PCCNTR.6879923	GRUPO AMAZON SAS ZOMAC			27 DE NOVIEMBRE DE 2024		1
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la adecuación punto de atención al ciudadano del Centro Agroforestal y Acuícola Arapaima sede puerto Asís.			INTERVENTOR:		
				SUPERVISOR: JHONNY GARCIA		
Plazo	Fecha de inicio		Fecha de terminación	Valor ACTA		Valor final del contrato
45 DIAS	15 DE OCTUBRE DE 2024		30 DE NOVIEMBRE DE 2024	$112.557.563,00		$ 112.557.563,00
Localización de la obra		Vigencia del contrato				
CENTRO AGROFORESTAL ACUICOLA ARAPAIMA DEL SENA PUERTO ASIS PUTUMAYO		2024		Valor I.V.A. ACTA		Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 109.525.789,00					
Valor adición	$ 3.031.774,00	Valor anticipo	$ 0,00	$714.293,00		$ 714.293,00
Valor total	$ 112.557.563,00					

Mediante la presente Acta, _____ Director de Obra del Contratista y _____ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 27 del mes de NOVIEMBRE del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	DESMONTES Y DEMOLICIONES										
1	Cerramiento provisional en lona verde h=2,10	ml	40	$ 11.000,00	$ 440.000			$ 0	$ 0	40	$ 440.000
2	Desmonte de puertas	unid	3	$ 36.000,00	$ 108.000			$ 0	$ 0	3	$ 108.000
3	Desmonte de ventanas	unid	6	$ 36.000,00	$ 216.000			$ 0	$ 0	6	$ 216.000
4	Desmonte de luminarias	unid	12	$ 5.200,00	$ 62.400			$ 0	$ 0	12	$ 62.400
5	Desmonte de cielo raso	m2	50	$ 10.000,00	$ 500.000			$ 0	$ 0	50	$ 500.000
6	Desmonte redes electricas	ml	60	$ 7.500,00	$ 450.000			$ 0	$ 0	60	$ 450.000
7	Desmonte de muros permimetrales y divisorios en super board	m2	48	$ 12.000,00	$ 576.000			$ 0	$ 0	48	$ 576.000
8	Demolicion de piso en ceramica de 45 x 45 cm (Incluye retiro de pegacor y mortero de nivelacion)	m2	50	$ 14.000,00	$ 700.000			$ 0	$ 0	50	$ 700.000
9	Demolicion de piso en granito pulido (Incluye guardaescoba)	m2	28	$ 16.000,00	$ 448.000			$ 0	$ 0	28	$ 448.000
10	Retiro de material sobrante y disposicion final en sitio autorizado	m3	14	$ 46.000,00	$ 644.000			$ 0	$ 0	14	$ 644.000
	ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI										
11	Construccion de pasillo de ingreso en concreto de 3000 PSI con rampa de acceso peatonal (Incluye malla electrosoldada)	m3	8	$ 600.000,00	$ 4.800.000		4,00	$ 0	$ 2.400.000	4	$ 2.400.000
	MUROS Y PISOS										
12	Construccion de muro en ladrillo farol N°5 (Incluye mortero de pega)	m2	30	$ 98.000,00	$ 2.940.000		25,80	$ 0	$ 2.528.400	4	$ 411.600
13	Suministro y aplicación de alistado de piso en mortero 1:4 e=5 cm	m2	75	$ 36.000,00	$ 2.700.000			$ 0	$ 0	75	$ 2.700.000
14	Suministro e instalacion de muro doble cara en superboard Emin=8mm (Incluye estructura, tornilleria, cinta,	m2	105	$ 245.000,00	$ 25.725.000			$ 0	$ 0	105	$ 25.725.000
15	Suministro e instalación de muro doble cara en superboard Emin=8mm para enchape (Incluye estructura,	m2	10	$ 245.000,00	$ 2.450.000			$ 0	$ 0	10	$ 2.450.000
	INSTALACIONES ELECTRICAS										
16	Suministro e instalación de panel led rectangular 120 cm x 30 cm (Incluye todos los elementos requeridos	unid	12	$ 370.000,00	$ 4.440.000		4,00	$ 0	$ 1.480.000	8	$ 2.960.000
17	Suministro e instalación de interruptor sencillo (Incluye regateo de ducto, cableado y marcación respectiva con normatividad vigente)	unid	3	$ 45.000,00	$ 135.000	2,00		$ 90.000	$ 0	5	$ 225.000
18	Suministro e instalación de tomacorriente doble, con polo a tierra (Incluye cableado y marcación respectiva con normatividad vigente)	unid	25	$ 49.000,00	$ 1.225.000		5,00	$ 0	$ 245.000	20	$ 980.000
	ACABADOS										
19	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (incluye estructura, tornilleria, accesorios, silicona y todo lo	m2	75	$ 93.000,00	$ 6.975.000	15,00		$ 1.395.000	$ 0	90	$ 8.370.000
20	Suministro e instalacion de piso ceramico de 60 cm x 60 cm color beige (Incluye pegante ceramico y emboquillado a tono)	m2	75	$ 85.000,00	$ 6.375.000			$ 0	$ 0	75	$ 6.375.000
21	Suministro e instalacion de guarda escoba en material ceramico color beige h= 8 cm	ml	50	$ 14.000,00	$ 700.000			$ 0	$ 0	50	$ 700.000
22	Suministro y aplicación de pintura a 2 manos para muros internos y externos (incluve muros. filos v	m2	225	$ 35.000,00	$ 7.875.000			$ 0	$ 0	225	$ 7.875.000
23	Suministro y aplicación de Masilla Superboard Acabado Liso (incluye muros, filos y dilataciones)	m2	225	$ 10.000,00	$ 2.250.000			$ 0	$ 0	225	$ 2.250.000
24	Suministro e instalacion de fachaleta de 34,5 cm x 62 cm colores a convenir (Incluye pegante ceramico y emboquillado a tono)	m2	10	$ 112.000,00	$ 1.120.000	10,00		$ 1.120.000	$ 0	20	$ 2.240.000
	CARPINTERIA METALICA										
25	Suministro e instalacion de ventana en aluminio y vidrio 4mm (Incluye todos los accesorios necesarios para su instalacion y correcto funcionamiento en muros de estructura liviana)	m2	8	$ 450.000,00	$ 3.600.000		2,00	$ 0	$ 900.000	6	$ 2.700.000
26	Suministro e instalacion de puerta en vidrio templado de 10mm x 2,10 m x 1,60 m (Incluye todos los accesorios necesarios para su instalacion y correcto funcionamiento en muros de estructura liviana)	unid	1	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000			$ 0	$ 0	1	$ 6.000.000
27	Suministro e instalacion de puerta en vidrio templado de 10mm x 2,10 m x 1,0 m (Incluye todos los accesorios necesarios para su instalacion y correcto funcionamiento en muros de estructura liviana)	unid	1	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000			$ 0	$ 0	1	$ 4.500.000
28	Suministro e instalacion de aviso logo SENA en lamina galvanizada cal. 20 color dorado con iluminacion led en pared de 2,10 m x 2,25 m (ver plano)	unid	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000	1,00		$ 3.500.000	$ 0	2	$ 7.000.000
COSTOS DIRECTOS					$ 91.454.400			$ 6.105.000	$ 7.553.400		$ 90.006.000
COSTOS INDIRECTOS					$ 18.071.389			$ 1.206.348	$ 1.492.552		$ 17.785.186
	ADMINISTRACIÓN		15%		$ 13.718.160			$ 915.750	$ 1.133.010		$ 13.500.900
	IMPREVISTOS		0%		$ 0			$ 0	$ 0		$ 0
	UTILIDAD		4%		$ 3.658.176			$ 244.200	$ 302.136		$ 3.600.240
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 695.053			$ 46.398	$ 57.406		$ 684.046
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 109.525.789			$ 7.311.348	$ 9.045.952		$ 107.791.186

ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APUQUE)												
SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNAS EN PERFIL ESTRUCTURAL 100X100 mmX4mm(INCLUYE SOLDADURA, PLATINAS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA Y VARILLA DE 1/2")		UND	2	$ 852.500,19	$ 1.705.000,38			-	-	2		$ 1.705.000
SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO EN ACERO(INCLUYE SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACERO DE 1/2")		UND	1	$ 2.274.941,00	$ 2.274.941,00			-	-	1		$ 2.274.941
								-	-	-		
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					$ 3.979.941			-	-			$ 3.979.941
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					$ 786.436			-	-			$ 786.436
	ADMINISTRACIÓN		15%		$ 596.991			-	-			$ 596.991
	IMPREVISTOS		0%		$ 0			-	-			$ 0
	UTILIDAD		4%		$ 159.198			-	-			$ 159.198
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 30.248			-	-			$ 30.248
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					$ 4.766.378			-	-			$ 4.766.378
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 95.434.341			$ 6.105.000	$ 7.553.400			$ 93.985.941
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 18.857.826			$ 1.206.348	$ 1.492.552			$ 18.571.622
ADMINISTRACIÓN			15%		$ 14.315.151			$ 915.750	$ 1.133.010			$ 14.097.891
IMPREVISTOS			0%		$ 0			$ 0	$ 0			$ 0
UTILIDAD			4%		$ 3.817.374			$ 244.200	$ 302.136			$ 3.759.438
IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		$ 725.301			$ 46.398	$ 57.406			$ 714.293
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 114.292.167			$ 7.311.348	$ 9.045.952			$ 112.557.563
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS												$ 3.031.774

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Visto Bueno:

JHONNY GARCIA

SUPERVISOR SENA